

# 부 의 안 건

고양시 건축 조례 일부개정조례안

고 양 시 의 회



**고양시 건축 조례 일부개정조례안**  
(문재호 의원 대표발의)

의안 번호	133
----------	-----

발의연월일: 2023년 1월 30일

발 의 의 원: 문재호 의원, 김해련 의원  
이영훈 의원

찬 성 의 원: 원종범 의원 등 5명

☐ 제안이유

- 농지에 설치하는 간이저온저장고를 가설건축물 신고 대상으로 분류함으로써 저온저장고를 사용하는 농민의 편의 증진을 도모하고자 함.

☐ 주요내용

- 가. 가설건축물의 건축기준에 간이저온저장고를 추가하고 제한사항을 규정함(안 별표 2).

☐ 개정조례안: 붙임

☐ 신·구조문 대비표: 붙임

☐ 관계법령 발췌서: 별첨

- 건축법 시행령 제15조제1항 및 제5항

☐ 예산수반사항: 해당없음

☐ 그 밖의 참고사항: 해당없음

고양시 조례 제 호

## 고양시 건축 조례 일부개정조례안

고양시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2를 별지와 같이 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(이행강제금에 관한 경과조치) 이 조례 시행 전에 부과된 이행강제금은 종전의 규정에 따른다.

[별표 2]

가설건축물의 건축기준(제24조 관련)

구 분	구 조	면 적	그 밖의 사항
화 원	알루미늄 새시	50제곱미터 이하	
관리사무실	경량구조	30제곱미터 이하	영 별표 1 제13호와 제20호의 용도에 한정한다.
기계보호시설	경량구조	300제곱미터 이하	
환경측정소	제한없음	제한없음	미세먼지, 방사능 등
농막	제한없음	20제곱미터 이하	
매표소	제한없음	5제곱미터 이하	공연장이 위치한 부지 경계선 내 설치
차양시설, 비가리개시설	제한없음 (다만, 마감재료는 난연재료 이상)	제한없음	「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 전통시장 및 농수산물 도매시장에 한정한다.
공공시설	제한없음 (다만, 마감재료는 준불연재료 이상)	제한없음	
휴게·경비시설	제한없음	20제곱미터 이하	공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비 등 시설
간이저온저장고	경량구조	33제곱미터 이하	

※ 공통사항 :

- (1) 「고양시 건축 조례」 제39조 중 “인접대지경계선으로부터 건축물의 각 부분까지 띄어야 하는 거리”는 「민법」 제242조의 규정을 적용한다.
- (2) 존치기간은 3년 이하로 하되, 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 존치기간을 연장할 수 있다.
  - (가) 법 제20조제1항 및 제3항에 따라 허가를 받거나 신고한 가설건축물을 허가 또는 신고된 용도, 구조 및 면적으로 존치하고자 하는 경우
  - (나) 미관상 지장이 없고 시장이 존치기간을 연장하여야 할 부득이한 사유가 있다고 인정하는 경우
- (3) 농막은 「농지법 시행규칙」 제3조의2에 따른 용도에 적합할 경우에 한정한다.
- (4) 환경측정소, 차양시설, 비가리개시설 외의 시설은 1층에 한하여 독립적으로 설치하여야 하며, 차양시설, 비가리개시설은 관할 소방서장과 협의하여 소방활동에 지장이 없다고 인정된 경우에 한한다.
- (5) 공공시설은 이동파출소, 제설창고, 산불관리원대기실 등 시민안전, 재난예방, 주민편의 등 공익 목적에 필요하고 주변 환경에 지장이 없다고 시장이 인정하는 건축물에 한정한다.
- (6) 농지에 설치하는 간이저온저장고는 수확 농산물의 보관을 목적으로 하는 경우로 한정한다.

## 신 · 구조문 대비표

현					개 정 안				
[별표 2] 가설건축물의 건축기준(제24조 관련)					[별표 2] 가설건축물의 건축기준(제24조 관련)				
구 분	구 조	면 적	그 밖의 사항		구 분	구 조	면 적	그 밖의 사항	
화 원	알루미늄 세시	50제곱미터 이하			화 원	알루미늄 세시	50제곱미터 이하		
관리사무실	경량구조	30제곱미터 이하	영 별표 1 제13호와 제20호의 용도에 한정한다.		관리사무실	경량구조	30제곱미터 이하	영 별표 1 제13호와 제20호의 용도에 한정한다.	
기계보호시설	경량구조	300제곱미터 이하			기계보호시설	경량구조	300제곱미터 이하		
환경측정소	제한없음	제한없음	미세먼지, 방사능 등		환경측정소	제한없음	제한없음	미세먼지, 방사능 등	
농막	제한없음	20제곱미터 이하			농막	제한없음	20제곱미터 이하		
매표소	제한없음	5제곱미터 이하	공연장이 위치한 부지 경계선 내 설치		매표소	제한없음	5제곱미터 이하	공연장이 위치한 부지 경계선 내 설치	
차양시설, 비가리개시설	제한없음 (다만, 마감재료는 난연재료 이상)	제한없음	「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 전통시장 및 농수산물 도매시장에 한정한다.		차양시설, 비가리개시설	제한없음 (다만, 마감재료는 난연재료 이상)	제한없음	「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조에 따른 전통시장 및 농수산물 도매시장에 한정한다.	
공공시설	제한없음 (다만, 마감재료는 준불연재료 이상)	제한없음			공공시설	제한없음 (다만, 마감재료는 준불연재료 이상)	제한없음		
휴게·경비 시설	제한없음	20제곱미터 이하	공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비 등 시설		휴게·경비 시설	제한없음	20제곱미터 이하	공동주택 단지 내 근로자 근무환경 개선을 위한 휴게·경비 등 시설	
<신설>					간이저온저장고	경량구조	33제곱미터 이하		

※ 공통사항 : (1)~(5) (생 략) <u>&lt;신 설&gt;</u>	※ 공통사항 : (1)~(5) (현행과 같음) (6) 농지에 설치하는 간이저온저장고는 수확 농산물의 보관을 목적으로 하는 경우로 한정한다.
---	---

□ 「건축법 시행령」

제15조(가설건축물) ① 법 제20조제2항제3호에서 “대통령령으로 정하는 기준”이란 다음 각 호의 기준을 말한다.

1. 철근콘크리트조 또는 철골철근콘크리트조가 아닐 것
  2. 존치기간은 3년 이내일 것. 다만, 도시·군계획사업이 시행될 때까지 그 기간을 연장할 수 있다.
  3. 전기·수도·가스 등 새로운 간선 공급설비의 설치를 필요로 하지 아니할 것
  4. 공동주택·판매시설·운수시설 등으로서 분양을 목적으로 건축하는 건축물이 아닐 것
- ⑤ 법 제20조제3항에서 “재해복구, 흥행, 전람회, 공사용 가설건축물 등 대통령령으로 정하는 용도의 가설건축물”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.
1. 재해가 발생한 구역 또는 그 인접구역으로서 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 지정하는 구역에서 일시사용을 위하여 건축하는 것
  2. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도시미관이나 교통소통에 지장이 없다고 인정하는 가설흥행장, 가설전람회장, 농·수·축산물 직거래용 가설점포, 그 밖에 이와 비슷한 것
  3. 공사에 필요한 규모의 공사용 가설건축물 및 공작물
  4. 전시를 위한 견본주택이나 그 밖에 이와 비슷한 것
  5. 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 도로변 등의 미관정비를 위하여 지정·공고하는 구역에서 축조하는 가설점포(물건 등의 판매를 목적으로 하는 것을 말한다)로서 안전·방화 및 위생에 지장이 없는 것
  6. 조립식 구조로 된 경비용으로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 10제곱미터 이하인 것



7. 조립식 경량구조로 된 외벽이 없는 임시 자동차 차고
8. 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 것(건축물의 옥상에 축조하는 것은 제외한다. 다만, 2009년 7월 1일부터 2015년 6월 30일까지 및 2016년 7월 1일부터 2019년 6월 30일까지 공장의 옥상에 축조하는 것은 포함한다)
9. 도시지역 중 주거지역·상업지역 또는 공업지역에 설치하는 농업·어업용 비닐하우스로서 연면적이 100제곱미터 이상인 것
10. 연면적이 100제곱미터 이상인 간이축사용, 가축분뇨처리용, 가축운동용, 가축의 비가림용 비닐하우스 또는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것과 지붕 면적의 2분의 1 이하가 합성강판으로 된 것을 포함한다)구조 건축물
11. 농업·어업용 고정식 온실 및 간이작업장, 가축양육실
12. 물품저장용, 간이포장용, 간이수선작업용 등으로 쓰기 위하여 공장 또는 창고시설에 설치하거나 인접 대지에 설치하는 천막(벽 또는 지붕이 합성수지 재질로 된 것을 포함한다), 그 밖에 이와 비슷한 것
13. 유원지, 종합휴양업 사업지역 등에서 한시적인 관광·문화행사 등을 목적으로 천막 또는 경량구조로 설치하는 것
14. 야외전시시설 및 촬영시설
15. 야외흡연실 용도로 쓰는 가설건축물로서 연면적이 50제곱미터 이하인 것
16. 그 밖에 제1호부터 제14호까지의 규정에 해당하는 것과 비슷한 것으로서 건축조례로 정하는 건축물